

महाराष्ट्र शासन

ई-मेल संदेश/तात्काळ

क्रमांक: - लेखाप - १०/२०११/प्र.क्र.१५९/ज-१

महसूल व वन विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई ४०००३२.

दिनांक :- ०७/०६/२०१२.

प्रति,

१. सर्व विभागीय आयुक्त,
२. सर्व जिल्हाधिकारी,
३. सर्व उपायुक्त (महसूल), विभागीय आयुक्तांचे कार्यालय,
४. सर्व निवासी उप जिल्हाधिकारी, जिल्हाधिकारी कार्यालय,

विषय :- शासकीय जमीन

विविध प्रयोजनासाठी कब्जेहक्काने अथवा भाडेपट्ट्याने प्रदान केलेल्या शासकीय जमीन प्रकरणी शर्तभंग टाळण्यासाठी दोन स्वतंत्र नोंदवव्या अद्ययावत ठेवण्याबाबत

- संदर्भ :-
१. शासन परिपत्रक क्र.एलएनडी- १०९६/३४१/प्र.क्र.४/९६/ज-१, दि.२२.२.१९९६
 २. शासन परिपत्रक क्र.संकिर्ण- ०७/२००६/प्र.क्र.५८/ज-१, दि.३.०८.२००६
 ३. शासन परिपत्रक क्र. संकिर्ण- १०/२००६/प्र.क्र.१०८/ज-१, दि.२३.०२.२००७
 ४. शासन परिपत्रक क्र. लेखाप - १०/२०११/प्र.क्र.१५९/ज-१, दि.३.३.२०१२
 ५. शासन पत्र क्र. लेखाप - १०/२०११/प्र.क्र.१५९/ज-१, दि.२३.०४.२०१२.

महोदय,

उपरोक्त संदर्भाधीन शासन पत्र व परिपत्रकांन्वये, विविध प्रयोजनासाठी कब्जेहक्काने अथवा भाडेपट्ट्याने प्रदान केलेल्या शासकीय जमीन प्रकरणी, शर्तभंग टाळण्यासाठी नोंदवव्या अद्ययावत ठेवण्याबाबत व तपासणी पथक नेमण्याबाबत सर्वकष सूचना वळोवेळी देण्यात आलेल्या आहेत.

तसेच, उपरोक्त संदर्भाधीन क्र.-४ येथे नमूद शासन परिपत्रकांन्वये, विविध प्रयोजनासाठी कब्जेहक्काने अथवा भाडेपट्ट्याने प्रदान केलेल्या शासकीय जमीन प्रकरणी, शर्तभंग टाळण्यासाठी नोंदवव्या अद्ययावत ठेवण्याबाबत व तपासणी पथक नेमण्याबाबत सर्वकष सूचना अशातच देण्यात आलेल्या आहेत. त्याप्रसंगी विविध प्रयोजनासाठी प्रदान केलेल्या शासकीय जमीनीच्या नोंदीकरीता नोंदवहीचा नमुना असलेले परिशिष्ट-अ त्यासोबत जोडलेले आहे. सदर परिशिष्ट-अ उक्त नमूद सदर्भ क्र.५ येथील पत्रान्वये सुधारीत केले असुन त्यामध्ये १९ रकान्यांचा समावेश आहे.

सदर नोंदवहीच्या नमून्यातील संबंधित १९ रकान्यात प्रत्यक्षात माहिती भरताना नोंदवही फारच मोठी, अधिक लांबीची आणि किलष्ट होत असल्याने, नोंदवही हाताळण्यात येणाऱ्या अडीअडचणी विचारात घेवून

त्या दुर करण्यासाठी, सदरील परिशिष्ट-अ ची विभागाणी करून " कब्जेहककाने प्रदान केलेली व भाडेपट्याने प्रदान केलेली शासकीय जमीन यासाठी दोन वेगवेगळ्या आणि स्वतंत्र नोंदवहया " ठेवणे आवश्यक असल्याची बाब कोकण विभाग दौ-या प्रसंगी दिसून आली आहे.

०२. त्यासाठी, सदर उक्त नमूद संदर्भाधीन क्र. ५ येथील शासन पत्रासोबतचा परिशिष्ट-अ मधील नोंदवहीचा नमुना सुधारित करणे आवश्यक असल्याने, सदर परिशिष्ट-अ मधील नोंदवहीचा नमूना रद्द करून, या पत्रासमवेत विविध प्रयोजनासाठी प्रदान केलेल्या शासकीय जमीनीच्या नोंदीकरीता नोंदवहीचा सुधारित नमूना सोबत जोडला आहे. त्यामध्ये कब्जेहककाने प्रदान केलेली शासकीय जमीन यासाठी (परिशिष्ट-अ) व भाडेपट्याने प्रदान केलेली शासकीय जमीन यासाठी (परिशिष्ट-ब) या दोन स्वतंत्र नमुन्यांचा समावेश आहे.

०३. या सुधारित नमून्यामध्ये परिशिष्ट-अ (कब्जेहककाने प्रदान केलेली शासकीय जमीन) आणि परिशिष्ट-ब (भाडेपट्याने प्रदान केलेली शासकीय जमीन) तात्काळ नोंदवहया ठेवण्यात येऊन त्या जलदगतीने अद्ययावत करण्याची कार्यवाही सुरु करण्यात यावी, अशी आपणांस विनंती आहे.

०४. सदर शासन पत्र महाराष्ट्र शासनाच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आले असून, त्याचा संगणक संकेतांक क्रमांक - २०१२०६०७०९४४१७०३०३ असा आहे.

आपला,

(सुनिल कोठेकर)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रत माहितीसाठी :-

१. मा. मंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२
२. मा. राज्यमंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२
३. अपर मुख्य सचिव (महसूल) यांचे विशेष कार्य अधिकारी, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
४. जमाबंदी आयुक्त व संचालक, भूमि अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
५. महालेखापाल, लेखा व अनुज्ञेयता/लेखापरिक्षा, महाराष्ट्र राज्य (१) मुंबई.
६. महालेखापाल, लेखा व अनुज्ञेयता /लेखापरिक्षा, महाराष्ट्र राज्य (२) नागपूर
७. ज समूहातील सर्व अवर सचिव/कार्यासन अधिकारी, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
८. कक्ष अधिकारी (ल-१ सेल), संगणकशाखा, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
९. निवडनस्ती कार्यासन, (ज-१)

परिशिष्ट - अ

कब्जे हवकाने प्रदान केलेल्या शासकीय जमीनीच्या नोंदी कीरीता नोंदवहीच्या सुधारीत नमुना

भूमिपत्र विभाग/गाव/शहर:-

तालुका :-

जिल्हा :-

(शासन पारिपत्रक क्र.लेखाप -१०/२०११/प.क.१५१/ज-१ दि.३.३.२०१२ चे सुधारीत परिशिष्ट-अ)

शासकीय जमिन धारकाचे पुणे नाव, सद्गःचा पता आणि कायमचा पता, दुरध्वनी क्रमांक / भूमिग्रन्थाने क्रमांक/ ईमोल आवाह-डी	कब्जेहवकाने शासकीय जमिन प्रदानाचे प्रयोजन	कब्जेहवकाने प्रदान केलेल्या शासकीय जमीनीचा तपशील							कब्जेहवकाने शासकीय जमीन प्रदानाच्या करारातील अटी व राती याचा भंग झाला आहे किंवा याचे आदेश क्रमांक व दिनांक जिल्हायिकारी यांचे आदेश क्रमांक व दिनांक जिल्हायिकारी यांचे नाव व पदनाम	शर्तभंग झाला असल्यास, शर्तभंगाचा तपशील व केलेली कार्यवाही व अभियाय (होय/नाही) /अधिकारी	
		गावाचे नाव	स. न.	हि.नं.	क्षेत्र (हे.आर./चो. मि.)	कब्जेहवकाने रेकम	शासन / विभागाची जागी	शर्तभंग झाला असल्यास, शर्तभंगाचा तपशील व केलेली कार्यवाही व अभियाय (होय/नाही) /अधिकारी			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०		

परिशिष्ट - ब

भाडेपट्टायाने प्रदान केलेल्या शासकीय जमीनीच्या नोंदिकरीता नोंदवहीचा सुधारीत नमूना

भूमापन विभाग/गाव/शहरः-

તात्त्विका :-

۱۵۰

શાસન પારપત્રક કેલેલ્યાં - ૧૦૨૦૨૫મુલ્ય/જ-૨ દિ. ૩.૩.૨૦૨૨ ચ સુવરાત વારાણસી - અ)																									
ભાડેપટટયાને પ્રદાન કેલેલ્યા શાસકોય જમિનીયા વ ભાડેકરારાચા તપશીલ ભાડેપટટયાચી વસુલી ભાડેકરારાચે નુતનીકરણ કેલ્યાંથી ભાડેપટટા રહ્સાંસનિત જમીન પ્રદાન શર્ટખંગ ડાટા અસરન્યાસ તમણીની શર્ટખંગ ડાટા																									
શાસકોય જમિન થારકાચે પુર્ણ નાવ સથાઃચા પતા આળિ કાપમણ્ય પતા, દુરાધ્યની ક્રમાંક/ભમણાણની ક્રમાંક ઈ-મેલ આય-ડી					ભાડેપટટયાચી વસુલી ભાડેકરારાચે નુતનીકરણ કેલ્યાંથી ભાડેપટટા રહ્સાંસનિત જમીન પ્રદાન શર્ટખંગ ડાટા અસરન્યાસ તમણીની શર્ટખંગ ડાટા																				
ચર્ચા	જમીન થારકાચે	પુર્ણ નાવ	સથાઃચા પતા	આળિ	કાપમણ્ય પતા,	દુરાધ્યની ક્રમાંક/	ભમણાણની ક્રમાંક	ઈ-મેલ આય-ડી	ચર્ચા																
જમીન	શાસકોય	જમીન	પ્રદાનાચે	પ્રદોજન	નાવ	નાવ	નાવ	નાવ	નાવ																
સ.	નં.	નં.	નં.	નં.	નં.	નં.	નં.	નં.	નં.																
સ્ક્રેન	સ્ક્રેન	સ્ક્રેન	સ્ક્રેન	સ્ક્રેન	સ્ક્રેન	સ્ક્રેન	સ્ક્રેન	સ્ક્રેન	સ્ક્રેન																
નિ. નં.	(હે.આર. / ચી. મિ.)	વિભાગીય આયુક્ત/ જિલ્હાધિકારી	યાંચે આરોગ્ય ક્રમાંક વ	પાસુન	પચ્ચત	પાસુન	પચ્ચત	પાસુન	પચ્ચત																
દિનાંક	દિનાંક	દિનાંક	દિનાંક	દિનાંક	દિનાંક	દિનાંક	દિનાંક	દિનાંક	દિનાંક																
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	૧૭	૧૮	૧૯	૨૦	૨૧	૨૨	૨૩	૨૪	૨૫	૨૬

टिप :- नोंदवहीत प्रत्येक पानावर एका मालमत्तेचा तपशील असावा. जेणेकरून भाडपेट्याने दिलेल्या त्या मालमत्तेची १० व १५ वर्षांची माहिती भरता इडॅल. नोंदवहीतील पान पूणा झाल्यास नव्हान पानावर तपशील भरणे सुरु करून अगोदरच्या व नंतरच्या पृष्ठ क्रमांकाचा तपशील दोही पृष्ठावर देखात यावा.

(सुनिल कोठेरकर)
कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन